

## MEMORIA DE CALIDADES PROMOCION EDIFICIO SOL

### **ESTRUCTURA:**

Hormigón armado.

### **FACHADAS:**

Principal, mixta de ladrillo caravista y aplacado.

Aislamientos térmicos de poliuretano proyectado.

Carpintería de aluminio con rotura de puente térmico, abatible y lacada en color blanco.

Doble acristalamiento 4 - 8 - 4.

Persianas de aluminio con aislamiento incorporado.

### **SOLADOS:**

Tarima flotante de roble, en salón, dormitorios y zonas de paso.

Gres de 1ª calidad en cocinas y baños.

Gres antideslizante de 1ª calidad en zonas exteriores.

### **PARAMENTOS VERTICALES (*paredes*):**

Azulejos de 1ª calidad con cenefa o listelo en cocinas y baños.

Resto de la vivienda, pintura plástica con gotelet fino, o liso, en varios colores a elegir.

### **PARAMENTOS HORIZONTALES (*techos*):**

Pintura de plástico liso.

### **CARPINTERÍA INTERIOR:**

Puertas de paso en roble.

Puertas de armarios en roble.

Puerta de entrada blindada.

### **FONTANERÍA Y SANITARIOS:**

Grifería monomando de 1ª calidad.

Sanitarios de porcelana vitrificada color blanco.

**CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE**

Caldera individual estanca de gas natural.

Radiadores de aluminio.

Termostato con programador digital.

**ELECTRICIDAD:**

Mecanismos de 1ª calidad

Tomas de TV. y FM. 3,

Tomas de teléfono 3,

**INSTALACIONES VARIAS:**

Puerta de garaje con apertura automática con mando a distancia.

Video portero.

Descalcificador.

**ZONAS COMUNES:**

Pavimento de granito.

Portales decorados según d.f.